

Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 20 października 2020 r., godz. 17.00

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów gości oraz radnych i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1) Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.

2) Druki sesyjne.

3) Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Zastępca Prezydenta Miasta – Aleksandra Wysocka,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego – Iwona Pylypenko-Wilk,
- Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii – Sebastian Ptak.

Ad 1) Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła protokół posiedzenia Komisji w dniu 28 lipca br. (BR.0012.8.7.2020).

Ad 2) Druki sesyjne.

Komisja opiniowała następujące druki sesyjne:

- a) Projekt uchwały (druk nr 418)** w sprawie przyjęcia planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania dla Miasta Gliwice.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel w skrócie przedstawił uzasadnienie uchwały mówiąc, że przygotowany projekt jest pokłosiem spełnienia obowiązku art. 60 ust. 1 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, który nakłada na gminy obowiązek uruchomienia minimalnej liczby ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych. Z uwagi na liczbę mieszkańców powyżej 100 000 i liczbę ponad 150 000 zarejestrowanych pojazdów miasto Gliwice powinno posiadać minimalną liczbę 100 punktów ładowania pojazdów elektrycznych w ogólnodostępnych stacjach ładowania. Obecnie na terenie Gliwic zlokalizowanych jest 10 punktów. Aby spełnić wymóg ustawy, konieczne jest, aby powstało jeszcze 90 punktów ładowania. W związku z powyższym opracowany został projekt „Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania dla Miasta Gliwice”, który został poddany konsultacjom społecznym z mieszkańcami.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel dodał, że przedmiotowy projekt jest dostępny i można się było z nim szczegółowo zapoznać, w związku z powyższym zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 418**.

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

b) Projekt uchwały (**druk nr 400**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos obecnej na posiedzeniu Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Iwonie Pylypenko-Wilk. Z uwagi na problemy techniczne połączenia, omawiając projekt uchwały została **Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka**, która przedstawiła informację mówiąc, że celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu i jednocześnie realizację nowych funkcji. Dodała, że opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój fragmentu dzielnicy, dla którego został opracowany.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informację i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 400**.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

c) Projekt uchwały (**druk nr 401**) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego.

d) Projekt uchwały (**druk nr 402**) w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów w części obejmującej południowy fragment.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandrze Wysockiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka w skrócie przedstawiła informację o ww. projektach mówiąc, że projekt uchwały (druk nr 401) stanowi realizację uchwały nr VII/119/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 11 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów. W trakcie procedury planistycznej z obszaru objętego projektem planu wyłączony został południowy fragment o powierzchni 0,04 ha, ze względu na to, że stanowi on fragment większego terenu zieleni, którego pozostała część nie jest objęta granicami sporządzania nowego planu i dla którego ustalenia planu powinny być spójne (druk nr 402 – odrębna uchwała o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego fragmentu). Dodała, że celem sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka zapytała, czy wnioskodawcą złożonego wniosku o zmianę zagospodarowania terenu jest firma LIDL?

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka zaprzeczyła mówiąc, że nie, wnioskodawcą nie jest firma LIDL, lecz jest nim sam właściciel gruntu – osoba fizyczna.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informację i przeszedł do głosowania pytając, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 401**.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel kontynuując zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 402**.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

e) Projekt uchwały (**druk nr 403**) w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice – imieniem Konstantego Wolnego.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos obecnemu na posiedzeniu Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Sebastian Ptak przypomniał, że projekt został już raz zaopiniowany, lecz z uwagi na wniosek dotyczący zmiany treści uzasadnienia, wrócił do przepracowania. Uzasadnienie projektu uchwały zostało rozszerzone i doprecyzowane. Jednocześnie dodał, że sama nazwa została zaproponowana przez osobę fizyczną i jest spójna z nazewnictwem przyjętym w tym rejonie miasta, a uchwalenie projektu pozwoli Gminie na wykonanie spoczywających na niej zadań, tj. ustalenie numerów porządkowych budynków wybudowanych, w trakcie budowy i prognozowanych.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informację i zapytał, kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 403**.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

f) Projekt uchwały (**druk nr 404**) w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice – ul. Trzcínowa.

g) Projekt uchwały (**druk nr 405**) w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice – ul. Wiklinowa.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Kartografii.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Sebastian Ptak przedstawił uzasadnienia projektów mówiąc, że nadanie nazw ulic zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Ostropa Południe, stanowiących własność Gminy Gliwice, pozwoli, jak w poprzednim projekcie, na wykonanie spoczywających na Gminie zadań, do których należy m.in. ustalanie numerów porządkowych budynków wybudowanych, w trakcie budowy i prognozowanych. Jednocześnie dodał, że przedmiotowe nazwy zostały zaakceptowane przez wnioskodawców. Lokalizacja ulic znajduje się w okolicy m.in. ulicy Nad Stawem, co koresponduje z nią oraz równocześnie związane jest z florą stawów i zbiorników wodnych.

Radna Grażyna Walter-Łukowicz zapytała, czy nazwanie dwóch ulic podobną nazwą ma sens?

Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Sebastian Ptak odpowiadając powiedział, że ulice owszem mają podobny charakter i nazwę, ale inne brzmienie. Dodał, że są one ze sobą blisko skomunikowane, co można uznać za plus lokalizacyjny.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do głosowania nad projektami pytając:

- kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 404 – ul. Trzciniowa.**

Wynik głosowania: **7 głosów za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się.**
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

- kto z członków Komisji jest za pozytywną opinią do projektu uchwały wg **druku nr 405 – ul. Wiklinowa.**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zakończył omawianie projektów uchwał.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka wystąpiła z wnioskiem o dodatkowe zaopiniowanie druków nr 415 i 421.

h) Projekt uchwały (**druk nr 415**) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 109 obr. Stare Miasto poł. przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej, al. Przyjaźni i ul. Berbeckiego w Gliwicach oraz działkę nr 110 obr. Stare Miasto położoną przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

Komisja wyraziła zgodę na zaopiniowanie tego projektu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos **Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandrze Wysockiej**, która przedstawiła informację mówiąc, że przedmiotowy druk nr 415 dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż działek o powierzchni ponad 8500 m² i wartości przewyższającej 1 mln zł. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, działki nr 109 i 110 obr. Stare Miasto znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 57UM, opisanym jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Omawiany teren znajduje się w granicach strefy „B1” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obszaru rewitalizacji i złoża węgla kamiennego „Gliwice”. Jednocześnie dodała, że z uwagi na parametry, lokalizację oraz sąsiedztwo, nieruchomość stanowi atrakcyjną ofertę inwestycyjną miasta Gliwice.

Z uwagi na obowiązującą uchwałę nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późniejszymi zmianami), aby omawianą nieruchomość przygotować na sprzedaż niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miasta. W związku z powyższym został przygotowany projekt, aby tę zgodę uzyskać. Zastępca **Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka** na zakończenie dodała, że miasto zdaje sobie sprawę z atrakcyjności omawianego miejsca i chciałoby, przygotowując procedurę przetargu nieograniczonego, umożliwić zapoznanie się i uczestnictwo w przetargu jak największej liczby potencjalnych zainteresowanych zakupem tego terenu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za informację i przeszedł do głosowania, zwracając się do radnych z zapytaniem, kto jest za pozytywną opinią do **druku nr 415.**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- i) Projekt uchwały (**druk nr 421**) w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i formy wykonywania zadań własnych z zakresu promocji gminy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do kolejnego zgłoszonego projektu wg **druku nr 421**, po raz kolejny oddając głos Zastępcy Prezydenta Miasta Aleksandra Wysockiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka przedstawiła zarys uzasadnienia projektu uchwały mówiąc, że planowane jest przekazanie częściowej realizacji zadania własnego gminy, polegającego na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie promocji Miasta Gliwice, poprzez budowanie marki Miasta Gliwice z wykorzystaniem obiektu Arena Gliwice oraz urzędzeń promocyjno-informacyjnych, Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o.o., w której miasto Gliwice ma 100 % udziałów. ŚSM realizuje zadania własne miasta przede wszystkim w zakresie telekomunikacji oraz prowadzi kampanie promocyjne na urządzeniach typu LED. ŚSM posiada potencjał kadrowy – fachowców od negocjacji biznesowych, poza tym ŚSM czynnie pracowała przy budowie sieci teleinformatycznej na obiekcie Areny Gliwice. Obiekt jest ŚSM jak najbardziej znany, będzie ona mogła wykorzystać teraz i w przyszłości już posiadaną wiedzę o obiekcie.

Radna Katarzyna Kuczyńska-Budka przedstawiła swoją ocenę mówiąc, że według niej z treści projektu uchwały wcale nie wynika, że tylko niewielki fragment ww. zadania promocyjnego zostanie powierzony Śląskiej Sieci Metropolitalnej. Dodała, że brak jest w mieście strategii promocji, a z samej uchwały nie wynika, że powierzenie zakresu zadania jest ograniczone.

Zastępca Prezydenta Miasta Aleksandra Wysocka ustosunkowała się do tego mówiąc, że jeśli radni uważają, że zapis mógłby w jakikolwiek inny możliwy sposób lepiej brzmieć, to jest otwarta na propozycje.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel zakończył dyskusję i przeszedł do głosowania, pytając kto jest za pozytywną opinią do **druku nr 421**.

Wynik głosowania: **5 głosów za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący się**.
Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował za głosowanie i przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad 3) Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

- 1) Pismo Spółki Partnerskiej Radców Prawnych i Adwokatów Domański Dopierała w sprawie trwającej procedury zmierzającej do nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na terenie Gliwic w obrębie Ostropa Południe (pierwotnie proponowana nazwa – ul. Ministrów, aktualna propozycja wnioskodawców – **ul. Ekologów**) (kor. nr UM.907417.2020, w sprawie BR.0012.18.16.2019) – komisja zaopiniowała pozytywnie propozycję, przygotowano odpowiedź.
- 2) Odpowiedź Prezydenta Miasta w sprawie prośby o stanowisko w sprawie inwestycji p.n.: *„przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania i rozbiórka istniejących budynków oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zamkniętymi garażami, budynku zamieszkania zbiorowego z częścią usługową oraz wolnostojącego zamkniętego parkingu (...), na działkach nr 350/2, 364/, 341 i 347, obręb Politechnika*

przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach” - (kor. nr UM.888126.2020, w sprawie BR.0012.18.8.2020) – Komisja zapoznała się z odpowiedzią i postanowiła zaprosić przedstawicieli wnioskodawców na swoje kolejne posiedzenie.

- 3) Pismo w sprawie petycji z dnia 07.09.2020 r. w sprawie nadania miejscu w przestrzeni publicznej imienia Kornela Morawieckiego – (kor. nr 935329.2020, w sprawie BR.0012.18.9.2020) – Komisja negatywnie zaopiniowała propozycję, przygotowano odpowiedź.
- 4) Pismo Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie ochrony danych osobowych mieszkańców, których sprawy omawiane są na posiedzeniach Komisji Rady Miasta (kor. nr 869043.2020, w załączeniu) – przyjęto do wiadomości.
- 5) Opinia prawna w sprawie oceny zasadności udostępniania linków do posiedzeń Komisji odbywających się w trybie zdalnym (kor. nr 912193.2020, w załączeniu) – przyjęto do wiadomości.

Ad 4) Wolne wnioski.

Nie przedstawiono wolnych wniosków.

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel