

**Protokół posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji
Rady Miasta Gliwice kadencji 2018-2023
w dniu 26 maja 2020 r., godz. 17:00**

Obrady w trybie zdalnym z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość – na podstawie art. 15zzx ust. 3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.)

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych przed monitorami komputerów radnych oraz gości i zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1. **Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.**
2. **Druki sesyjne.**
3. **Opinia do całości „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za rok 2019 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2019 r.”**
4. **Sprawy bieżące - pisma.**
5. **Wolne wnioski.**

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku obrad.

W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok, Skarbnik Miasta Ryszard Reszke.

Ad1. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji

Komisja przyjęła protokół posiedzenia Komisji w dniu 22 kwietnia 2020 r., (BR.0012.8.2.2020).

Ad2. Druki sesyjne.

Komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał Rady Miasta:

- a) projekt uchwały (**druk nr 300**) w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych niektórych ulic na terenie miasta Gliwice;
- b) projekt uchwały (**druk nr 301**) w sprawie zaliczenia do kategorii dróg powiatowych niektórych ulic na terenie miasta Gliwice.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel z uwagi na podobieństwo tematyczne projektów uchwał oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi, prosząc o informację w temacie druków nr 300, 301.

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok przedstawił informacje mówiąc, że projekty związane są z faktem budowy nowej obwodnicy miasta i konieczności zmiany przebiegu drogi nr 78. Dodał, że zmiana jest konieczna z uwagi na fakt, że budowa nowego odcinka obwodnicy pomiędzy ul. Rybnicką a Daszyńskiego jest dofinansowany ze środków europejskich i jednym ze wskaźników projektu jest konieczność zmiany przebiegu drogi krajowej nr 78, która nie będzie już przebiegała bezpośrednio przez samo centrum miasta, tylko odcinkiem nowej obwodnicy. Na zakończenie dodał, że obecne działania są czynnościami czasowymi, gdyż docelowo po zakończeniu budowy obu odcinków obwodnicy

planowane jest przeniesienie na nią pełnego przebiegu drogi 78, a w chwili obecnej zakończeniu dobiega budowa pierwszego odcinka stąd projekty nr 300 i 301.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel, podziękował i rozpoczął kolejno głosowanie nad opiniowaniem projektów uchwał wg druków:

- projekt uchwały wg druku **nr 300**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

- projekt uchwały wg druku **nr 301**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do kolejnych projektów uchwał i ponownie oddał głos Zastępcy Prezydenta Miasta Mariuszowi Śpiewokowi, prosząc o informację w temacie druków nr 298 i 299.

c) projekt uchwały (**druk nr 298**) w sprawie zaliczenia drogi wybudowanej na terenie miasta Gliwice w rejonie ul. Bojkowskiej do kategorii dróg publicznych - gminnych oraz ustalenia jej przebiegu;

d) projekt uchwały (**druk nr 299**) w sprawie zaliczenia drogi wybudowanej na terenie miasta Gliwice, włączonej do ronda w ciągu ul. Bojkowskiej do kategorii dróg publicznych - gminnych oraz ustalenia jej przebiegu

Zastępca Prezydenta Miasta Mariusz Śpiewok przedstawił informacje mówiąc, że są to odcinki dróg publicznych wybudowane przez Inwestora, który zajmuje tereny przy ul. Bojkowskiej, powszechnie znany pod nazwą Amazon. Zostały wybudowane dwa odcinki drogi, odcinek wskazany w druku nr 299 w przyszłości będzie stanowił część obwodnicy miasta, natomiast odcinek wskazany w druku 298 to odcinek bezpośrednio związany z działalnością centrum magazynowym. Zgodnie z porozumieniem, które Miasto zawarło z Inwestorem, Inwestor wybudował odcinki dróg, a Miasto przyjmuje do kategorii dróg publicznych stad projekty nr 299 i 298.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel podziękował i rozpoczął kolejno głosowanie nad projektami uchwał wg druków:

- projekt uchwały wg druku **nr 298**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały

- projekt uchwały wg druku **nr 299**

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel przeszedł do kolejnych projektów uchwał, przedstawiając ich uzasadnienia, po czym podjęto głosowania:

e) projekt uchwały (**druk nr 296**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

g) projekt uchwały wg druku (**nr 297**) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od. ul. Ceramików.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

Ad3. Opinia do całości „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za rok 2019 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2019 r.”

Przewodniczący Komisji Krzysztof Procel oddał głos Skarbnikowi Miasta.

Skarbnik Miasta Ryszard Reszke przedstawił informację dotyczącą sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za 2019 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego (w aktach Komisji Rewizyjnej nr BR.0012.11.3.2020), mówiąc:

Budżet z 2019 r. został wykonany na satysfakcjonującym poziomie. Dochody wyniosły 1 mld 304 mln zł, kwota wydatków to 1 mld 389 mln zł, deficyt wyniósł 85 mln zł. W stosunku do planu budżetu okazało się, że dochody były większe, a wydatki mniejsze, ze względu na przesunięcia w realizacji inwestycji. W związku z powyższym zakładany deficyt budżetowy był większy, niż ten wykonany. Zmniejszenia w planie dochodów dotyczyły m.in. 71 mln 614 tys. zł w zakresie środków pochodzących z Unii Europejskiej związanych z budową zachodniej części obwodnicy miasta (środki te zostały przesunięte); zaś wzrost dochodów nastąpił w związku z realizacją programów 500+ i 300+ (wzrost środków pochodzących z budżet państwa). Wydatki okazały się mniejsze m.in.: o 48 mln zł w związku z budową zachodniej obwodnicy miasta oraz o 33 mln w związku z realizacją projektu Zachodnia Brama Metropolii Silesia. Wzrostowi z tytułu dotacji na realizację programów 500+ oraz 300+ towarzyszył wzrost wydatków o 50 mln zł. Nadwyżka dochodów bieżących nad wydatkami budżetowymi pozwala określić nadwyżkę operacyjną oraz bieżącą. Dochody majątkowe wykonane zostały na poziomie 89 mln zł, zaś wydatki majątkowe to 361 mln zł. Marża operacyjna kształtuje się na poziomie 15%, a nadwyżka operacyjna to 184 mln zł. W obszarze dochodów dominują dochody własne (w tym także udziały w podatkach PIT i CIT). Ulgi wprowadzane przez ustawodawcę, skutkujące spadkiem dochodów samorządów, nie są jednocześnie, rekompensowane środkami pochodzącymi z budżetu państwa. Efektem jest zmniejszenie poziomu wykonania tych dochodów, co będzie widoczne już w tym roku. W zakresie wydatków to sporą część stanowią wynagrodzenia i ich pochodne oraz zakupy inwestycyjne. Aż ¼ wszystkich wydatków w budżecie stanowią wydatki na system edukacji. Co roku miasto musi dopłacać do zadań z zakresu administracji rządowej kwotę ok. 7 mln zł (na wynagrodzenia oraz wydatki bieżące). W 2019 r. deficyt budżetowy wyniósł 84 mln 544 tys. zł. W 2019 r. pozyskano pożyczki na rynku krajowym (z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), a także kolejną transzę kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, w wysokości 75 mln zł. Kwota rozchodów w 2019 r. (środków przeznaczonych na spłatę pożyczek i kredytów) wyniosła 25 mln 894 tys. zł. Zadłużenie na koniec 2019 r. wynosi: ok. 437 mln zł w ramach kredytu zaciągniętego w Europejskim Banku Inwestycyjnym oraz 5 mln 997 tys. zł w ramach pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Łącznie to kwota 443 mln zł 467 tys. zł. Do spłaty pozostało: ok. 371 mln zł kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz 2 mln 803 tys. zł pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, co łącznie daje kwotę 373 mln 198 tys. zł. Wskaźniki finansowe miasta Gliwice pozwalają na zaciągnięcie jeszcze wyższego zadłużenia. Poziom marży operacyjnej wynosi ponad 15%. Wskaźnik spłaty długu to 1,7 roku przy dopuszczalnym poziomie wynoszącym 9 lat. Oznacza to, że w ciągu niecałych dwóch lat miasto Gliwice jest w stanie spłacić całe zadłużenie środkami pochodzącymi z nadwyżki operacyjnej.

W 2019 r. zrealizowano remonty na kwotę ponad 50 mln zł, środki przeznaczone na inwestycje jednoroczne wyniosły 103 mln zł, a na przedsięwzięcia wieloletnie wydano 196 mln zł. Dodatkowo dochody uzyskane przez jednostki oświatowe, zgromadzone na rachunkach odrębnych, wniosły ok. 12 mln zł. W dniu 17 kwietnia 2020 r. Fitch Ratings potwierdził międzynarodowe długoterminowe ratingi Miasta Gliwice dla zadłużenia w walucie zagranicznej oraz krajowej na poziomie „A-” oraz długoterminowy rating krajowy na poziomie „AA+(pol)”. Perspektywa ratingów jest stabilna. Realizacja budżetu miasta w 2019 r. była na dobrym poziomie, tak jak w latach poprzednich, jednak niestety nic nie wskazuje na to, aby miało być podobnie w latach kolejnych.

Wartość księgową majątku miasta Gliwice to 8 mld 198 mln zł, udziały i akcje w spółkach opiewają na kwotę 752 mln zł, a wartość akcji spółek akcyjnych to ok. 64 mln zł. Miasto dysponuje sporym zasobem nieruchomości, w tym także mieszkań komunalnych (ponad 11 tys. mieszkań, 730 lokali użytkowych i 1417 garaży). Zasób lokalowy do sprzedaży pozwala zrealizować sporą kwotę dochodów majątkowych miasta, jednak nie jest to brane pod uwagę przy wskaźnikach zadłużenia miasta.

Przewodniczący Krzysztof Procel podziękował Skarbnikowi Miasta, następnie zapytał zgromadzonych członków Komisji kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem do całości „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za rok 2019 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.”.

Wynik głosowania: **8 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji **pozytywnie zaopiniowała** sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Gliwice za rok 2019 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.” (dokumenty w aktach sprawy **BR.0012.18.4.2020**).

Ad4. Sprawy bieżące – pisma.

Komisja zapoznała się z następującymi pismami:

- a) Zestawienie skarg, wniosków i petycji za I kwartał 2020 r., (kor. nr UM.383845.2020 w załączeniu) - przyjęto do wiadomości;
- b) Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Gliwicach za roku 2019 (kor. nr UM.411517.2020 – w załączeniu) – przyjęto do wiadomości;
- c) Ocena Zasobów Pomocy Społecznej (kor. nr UM.416027.2020 – w załączeniu) – przyjęto do wiadomości;
- d) Sprawozdanie finansowe JST Miasta Gliwice za 2019 r. (kor. nr UM.416461.2020 – w załączeniu) – przyjęto do wiadomości;
- e) Sprawozdanie z wykonania programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za rok 2019 r. (kor. nr UM.367159.2020 – w załączeniu) - przyjęto do wiadomości;
- f) Pismo - odpowiedź w sprawie wykonania projektu i zjazdu z ul. Św. Michała przez chodnik do granicy działki nr 2017, obręb Sońnica (kor nr UM.435537.2020, w aktach sprawy **BR.0012.11.3.2020**), Komisja zapoznała się z pismem i postanowiła przekazać odpowiedź wnioskodawcy do wiadomości;
- g) Pismo - odpowiedź w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców w czasie trwania pandemii (kor. nr UM.400741.2020 w aktach sprawy **BR.0012.18.3.2020**) - komisja zapoznała się z pismem i postanowiła przekazać odpowiedź wnioskodawcy do wiadomości;
- h) Pismo w sprawie przekazania opinii do całości „Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Gliwice za rok 2019 r. oraz informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.”, (kor. nr UM.336863.2020, w aktach sprawy **BR.0012.18.4.2020**) - przyjęto do wiadomości i wydano opinię pozytywną;
- i) Skarga w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych (kor. nr UM.460132.2020 – w załączeniu) - przyjęto do wiadomości;
- j) Pismo w sprawie umorzenia udziałów PWIK (kor. nr UM.473856.2020 – w załączeniu) przyjęto do wiadomości.

Ad5. Wolne wnioski

Radny Marek Pszonak wystąpił z wolnym wnioskiem aby powrócić do sprawy dot. nazwania drogi zlokalizowanej na działkach nr: 477/1, 477/3, 478/1, 477/5, 808, 809/1 w obrębie ewidencyjnym Ostropa Południe . Zauważył, że w związku z negatywną oceną Wydziału Geodezji i Kartografii, w sprawie zaproponowanej przez mieszkańców nazwy – ul. Ministrów, było by zasadnie aby Komisja zwróciła się do mieszkańców o ponowne przedstawienie propozycji „własnych”, które będą spójne ze stosowaną zasadą czyli nazwami zawodów wyuczonych, które znajdują się w sąsiedztwie, a nie koniecznie narzucała im swoje.

Członkowie Komisji przychyliłi się do prośby.

(***)

Nie ustalono terminu kolejnego posiedzenia Komisji.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Protokołowała

(-) Anna Ciekańska

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

(-) Krzysztof Procel